

Aan alle verenigingen Vierlingsbeek-Groeningen

Onderwerp: Briefing over staza MFA Durpshuus Vierlingsbeek na raadsvergadering 14 oktober j.l.

Beste besturen van verenigingen Vierlingsbeek-Groeningen,

Langs deze weg willen wij jullie uiteenzetten wat de stand van zaken is en welke stappen genomen gaan worden na de raadsvergadering Gemeente Boxmeer van 14 oktober j.l.

Het verloop van het agendapunt MFA Vierlingsbeek van de raadsvergadering is in de bijlage I weergegeven. U kunt [hier](#) de gehele raadsvergadering terug beluisteren evenals alle onderliggende stukken, brieven, rapporten, begrotingen en de 2 amendementen.

Uiteindelijk is het volgende besloten: Op het raadsvoorstel (van B&W) waren 2 amendementen (bijlage II en bijlage III) ingebracht. Na intern beraad van de raad (tijdens een schorsing van de raadsvergadering) stelt deze bij woorden van raadslid dhr. Han Welbers voor:

1. *Beide amendementen in te trekken en dat het raadsvoorstel zoals door B&W gedaan, in stemming wordt gebracht met dien verstande:*
2. *Met het verzoek richting college (B&W) om met de initiatiefnemers en alle potentiële gebruikers (MFA) aan tafel te gaan zitten, liefst onder begeleiding van iemand die zowel in de verbouwing van dit soort ruimtes is gespecialiseerd zodat je meteen een beeld hebt wat de eventuele kosten van stappen kunnen zijn en daarbij ook nog in beeld te houden dat er uiteindelijk een sluitende exploitatie onder komt. En dat kan niet op korte termijn gerealiseerd worden maar zou bijzonder prettig zijn indien er de raad in de raadsvergadering van 9 december al kan kijken welke stappen er gezet kunnen worden en of dat de stappen, met de oproep aan alle betrokkenen – bij iedereen in dit traject van goede wil moet zijn. Want als hierin wederom mensen zich buiten de werkelijkheid plaatsen dan zal dat uiteindelijk consequenties hebben voor dit traject en uiteindelijk ook voor de realisatie van het MFA".* Op dit verzoek van de woordvoeder namens de raad verklaart de wethouder mevr W Hendriks:
 - a. *Een gesprek met alle betrokkenen zijnde: initiatiefnemers van de Laurentiuskerk, het Joffershof, alle toekomstige gebruikers van het MFA*
 - b. *En dit onder externe begeleiding van iemand die ook de bouwkosten kan beoordelen.*

Woordvoerder van de raad, dhr. Han Welbers, vult aan: *"Er ligt een prachtige schets, maar is dit ook waar de verenigingen behoefte aan hebben. Deze externe deskundige zou eigenlijk de ruimte vanaf de scratch, vanaf nul moeten gaan inrichten met name vanuit de input van de nieuwe potentiële gebruikers en daarbij doorlopend in gedachte houden 'de bomen groeien niet tot in de hemel', het moet reëel blijven".* Waarop de wethouder mevr. W. Hendriks aanvult: *"En met een sluitende exploitatie"*

De wethouder gaat zo verteld ze *"gruwelijk haar best doen en zal de uitnodiging heel snel doen uitgaan. Maar er zal eerst op zoek moeten worden gegaan naar een deskundige want het is goed als die er vanaf het begin er bij zit."* De wethouder gaat die opdracht aan.

Aldus is naar deze gesproken woorden te verwachten dat een dezer dagen een uitnodiging van de Gemeente Boxmeer jullie zal bereiken waarin de oproep tot deelname aan het vermeld gesprek.

U heeft als mogelijke en potentiële gebruiker van een nieuw MFA reeds te kennen gegeven welke behoeften en kanttekeningen er voor uw vereniging zijn als ook een principe medewerking naar het voorgenomen MFA in de kerk.

Voordat deze uitnodiging u bereikt willen wij u vragen of dat er vragen of onduidelijkheden zijn die u graag beantwoord wilt zien alvorens het gesprek in te gaan zoals is voorgesteld door de raad van de Gemeente Boxmeer.

POSITIEF

Wij blijven positief van mening dat de resultaten van het professionele onderzoeksbureau Laride voldoende duidelijk aangeven dat een toekomstbestendig MFA wat voor de komende 40 tot 50 jaar dient te functioneren en met een stip op de horizon zijnde een mogelijke verbinding met basisschool-Integraal Kindcentrum-gymzaal voorziening, het beste gerealiseerd kan worden in en bij de het kerkgebouw.

Wij blijven positief van mening dat de realisatiebegroting naar huidige normen en maatstaven door architectenbureau Elemans-Van den Hork, reëel is en waarbij wij onderstrepen dat de geschetste openheid richting het Vrijthof een belangrijk onderdeel is voor wat betreft het aanzien en aankleding van het centrum naast de noodzakelijkheid van ruimte- en lichtbeleving binnenpands.

Wij blijven positief van mening dat de exploitatiebegroting zoals tevens beoordeelt door het professioneel extern bureau Hospitality-Group, realistisch is indien de verenigingen van Vierlingsbeek-Groeningen naar huidig inzicht, gebruik zullen maken van dit nieuwe MFA en waarbij ook vanuit de Gemeente een verantwoordelijkheid rust zoals die ook bij andere gemeenschapsvoorzieningen in de Gemeente te doen gebruikelijk is.

Wij, en zo hopen wij ook jullie als verenigingsverantwoordelijken, wensen dat er met een lange termijnvisie gedacht en gehandeld wordt. ÉN dat de uitkomst van dit nieuwe onderzoek van die deskundige persoon (personen) ook daadwerkelijk als appels met appels wordt vergeleken met hetgeen er nu ligt. ÉN dat in het nieuwe onderzoek wordt voldaan aan de uitgangspunten zoals die in de dorpsbijeenkomst van 25 november 2019 in een volle zaal Concordia door de dorpsbewoners zijn aangeven.

LANGE TERMIJN VISIE

Dit soort ingrijpende beslissingen dienen altijd met een goed onderbouwde lange termijn visie tot stand te komen. Hierbij dient de verbinding naar de herinrichting van de dorpskern waarbij de nieuwbouw naast Concordia én het tegenover gelegen Durpshuus een begin zijn, en als middel dienen om het dorp aantrekkelijk en leefbaar te houden. Deze elementen vormen een belangrijk onderdeel van een breder dorpsplan waarbij anticiperen op vergrijzing maar juist ook positieve stimulering van het inwonersaantal, het dorp toekomstbestendig maakt. Alleen zó kan het kernvoorzieningenniveau én het verenigingsleven als bindmiddel van de samenleving, overeind blijven.

Wij begrijpen dat wederom uw inspanning gevraagd wordt om medewerking aan dit proces te tonen. Dit terwijl eigenlijk, zo menen wij, alles tot zover wat nodig is, duidelijk is. Waar een biljart precies komt, waar een piano komt te staan, hoe groot het gedeelte vloer vrijdragend dient te zijn, waar precies de damestoilet is en hoeveel.....uiteraard allemaal belangrijk maar dat is in de volgende ronde aan de orde.

JULLIE ZIJN AAN ZET!

Het is van het allergrootste belang dat u aanwezig bent bij het komende gesprek en dat u meedenkt in de toekomst van Vierlingsbeek-Groeningen. Want daar gaat het tenslotte om.

Het nieuwe Durpshuus blijft een kwestie van dromen, denken, durven, doen en doorzetten!

Voor vragen, reacties, inspreekteksten en info: www.durpshuus-vierlingsbeek.nl en Durpshuusvierlingsbeek@gmail.com We zijn ook te vinden op facebook en Instagram.

Met vriendelijke groet Dorpsraad/Kerngroep Durpshuus i.o.